



P.G.T.
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTO DI PIANO
VARIANTE PARZIALE 2022

UFFICIO DI PIANO DEL PGT 2014
Adottato con Del. C.C. n° 48 del 20.12.2013
Approvato con Del. C.C. n° 22 del 20.06.2014
Pubblicato BURL n° 17 del 22/04/2015

Responsabile Tecnico Scientifico
Arch. Giuseppe Barra
Responsabile Redazione VAS
Arch. Gabriella Segantredo

Responsabile Direttivo Tecnico U.P.
Arch. Silvio Gobbi - Mobilità e Reti
Dott. Mario Lolla - Geologo
Dott. Alessandro Nicoloso - Agronomo Forestale
PRASSICOOP - Pianificazione Commerciale

REDATTORE DELLA VARIANTE PARZIALE 2022
Arch. Giuseppe Barra

ASSOGGETTABILITA' V.A.S. DELLA VARIANTE PARZIALE 2022
Gestione e Ricerca Ambientale Ittica Acque G.R.A.I.A. S.r.l.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Marco Balzarini

SINDACO
Dott. Daniele Parrino

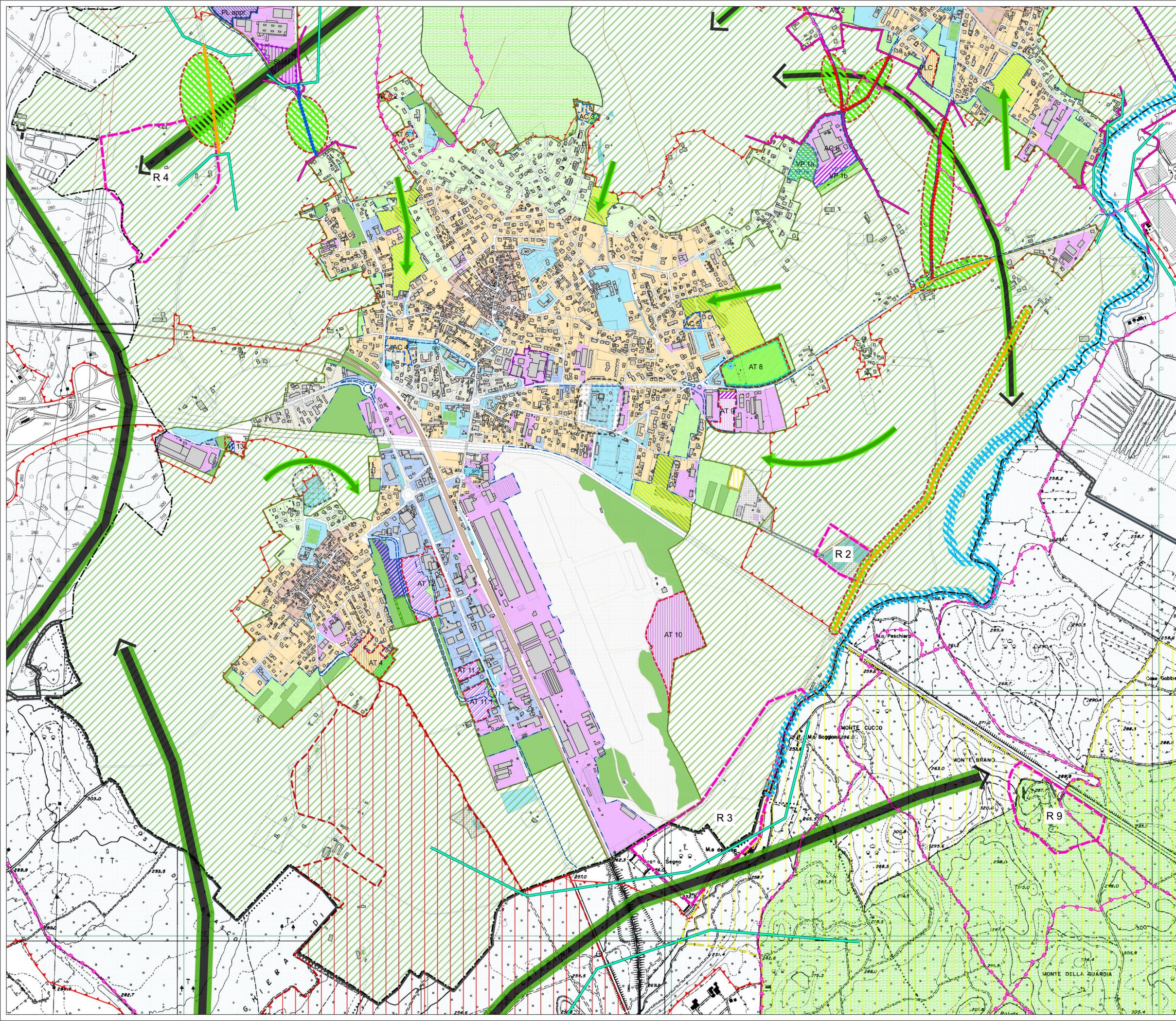


Adottato con Delibera di C.C. n° del
Approvato con Delibera di C.C. n° del

Rete ecologica comunale

Scala: 1/5.000
Aggiornamento: FEBBRAIO 2023

PS A 3b



Legenda

- Confine comunale
- Siti Interesse Comunitario (S.I.C.)
 - "Brughiera del Viganò" Cod. IT2010010
 - "Lago di Comabbio" Cod. IT2010008
 - "Pradusi Brabati" Cod. IT2010007
 - "Pradusi di Anasgo" Cod. IT2010011
- Parco della Valle del Ticino - Azzonamento
 - Zona C2: Zone agricole e forestali a prevalente interesse paesaggistico (art.8 PTC Parco Lombardo Valle del Ticino)
 - Perimetro Zona I.C. Parco del Ticino - Proposta di modifica
 - Zona BF: Zone naturalistiche parziali botanico-forestali (art.15 PTC Parco Lombardo Valle del Ticino)
 - Area R: Aree degradate da recuperare (art. 11 PTC Parco Lombardo Valle del Ticino)
 - Area D1 "Aree di promozione economica e sociale - aree già utilizzate a scopo ricreativo" (art. 10 PTC Parco Lombardo Valle del Ticino)
 - Area D2 "Aree di promozione economica e sociale - aree già utilizzate a scopo ricreativo" (art. 10 PTC Parco Lombardo Valle del Ticino)
 - Via Verdi - Parco del Ticino: Percorsi attivi
- Ambiti edificati ed infrastrutture
 - Perimetro centro storico e nuclei di antica formazione
 - Perimetro tessuto urbano consolidato
- Macro-destinazioni funzionali per comparti
 - Centro storico
 - Residenziale
 - Residenziale nel verde
 - Matto terziario residenziale
 - Produttivo
 - Commerciale
 - Aeroporto
- Ambiti di trasformazione/completamento
 - Ambito di trasformazione
 - Ambito di completamento
 - P.L. approvato
 - C.U.A.P.
 - Area SIS
 - Area Sportiva interna IC
 - Area edificabile - Residenziale
 - Area edificabile - Residenziale convenzionata
 - Area commerciale e artigianale
 - Area destinata all'ampliamento della struttura esistente
 - Area edificabile - Artigianale
 - Area edificabile - Industriale
 - Area edificabile - Turismo ricettivo
 - Area edificabile - Centro Sportivo / Servizi privati
 - Area a servizi per attività commerciali e artigianale
 - Area attrezzata per sosta camper
 - Servizi di progetto
 - Fascia verde di mitigazione
 - VP1a Verde di tutela e connessione ecologica
- Servizi e attrezzature pubbliche e di uso pubblico
 - Servizi e attrezzature pubbliche e di uso pubblico esistenti
 - Impianti tecnologici
 - Area per servizi di progetto
 - Area per servizi di progetto da individuare in fase di pianificazione attuativa
 - Area destinata spettacoli viaggiatori
 - Area a servizi di progetto - Perequazione
 - Allargamenti stradali e viabilità di progetto
- Elementi della matrice primaria
 - Rete ecologica Parco del Ticino
 - Fasce per consolidare e promuovere corridoi ecologici principali
 - Fasce per consolidare e promuovere corridoi ecologici secondari
 - Rete ecologica P.T.C.P. - Varchi
 - Rete ecologica Campo dei fiori - Parco del Ticino
 - Rete ecologica collegamento Parco Campo dei fiori - Parco del Ticino - Varchi
 - Alture del lago
 - Lago naturale
 - Corso d'acqua sede normale
 - Corso d'acqua sede sotterranea
 - Corridoio ecologico fluviale - fiume Strona
- Elementi della matrice secondaria
 - Aree di interferenza che interrono la connessione
 - Aree agricole di frangia urbana di supporto alla rete ecologica
 - Aree agricole di frangia urbana
 - Aree boscate interne alla Zona IC Parco del Ticino
 - Penetrazioni del verde in aree urbane
- Servizi di progetto interni agli Ambiti di Trasformazione/Completamento - Aree verdi
 - Ambito di Trasformazione - Centro sportivo di iniziativa privata
 - Area attrezzata per sosta camper
 - Verde di mitigazione intra comparto
 - Verde di mitigazione paesaggistica e di interesse ecologico/ambientale
 - Verde di tutela e connessione ecologica - VP 1a